CATÁLOGO. PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PROTECCION: PARCIAL

REFERENCIA CATASTRAL:

Polígono 41
Parcela 8

AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

1.- SITUACIÓN

DEHESA DE LAS NIEVES

Calle/Plaza DEHESA DE LAS NIEVES Núm. S/N

VALORACIÓN FINAL ☐ INTEGRAL ■ PARCIAL ☐ AMBIENTAL

2.- INFORMACIÓN

2.1. PROPIETARIO MARQUES DE LA ESPERANZA

2.2. EDIFICACIÓN TIPO

Residencial	■
Industrial	
Oficinas	
Comercial	
Deportivos	
Espectáculos	
Turismo	
Sanidad	
Cultural	
Religioso	
Edificios Históricos	

2.3. SUPERFICIE DE LA PARCELA 200.000 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.000 m²
OCUPACIÓN 0 %

2.4. VACÍA ☐
OCUPADA ■

2.5. USOS PORMENORIZADOS

	Solar	Vivienda	Comercio	Ocio	Administrativo	Cultural	Industria	Oficinas	Almacén	Garaje	Sanitario	Religioso	Sin uso	Sótano
Sótano		■												
P. Baja		■												
P. Primera		■												
P. Segunda														
P. Tercera														
P. Cuarta														
Ático														

3.- VALORACIÓN ARQUITECTÓNICO / URBANÍSTICA

		+	0	-
3.1. ENTORNO	Valor Ambiental	■		
	Integración	■		
	Singularidad	■		
3.2. VOLUMEN	Relación Altura/Calle	■		
	Alero/Remate		■	
	Medianerías vistas			
	Elementos en cubierta		■	
3.3. FACHADAS	Composición	■		
	Cuerpos volados/miradores			
	Acabado	■		
	Elementos Ornamentales		■	
	Portada	■		
	Cerrajería	■		
	Carpintería	■		
3.4. ESPACIOS	Zaguán	■		
	Patio	■		
	Galería	■		
	Elementos Decorativos		■	
	Escaleras		■	
	Jardín	■		
3.5. TIPOLOGÍA	Unifamiliar			
	Colectiva			
	Casa Patio-Singular	■		
	Compacta			

3.6. ESTADO DE CONSERVACIÓN

	1	2	3	4	5+	+	0	-
Fachadas	☐	☐	☐	☐	■			
Estabilidad						■		
Aspecto						■		

4.- VALORACIÓN GLOBAL

PROTECCIÓN PARCIAL

INFORME

Dentro de los primitivos pagos de Toledo, destaca el de las Nieves, situado al sureste del municipio dentro de una zona poblada de encinares.

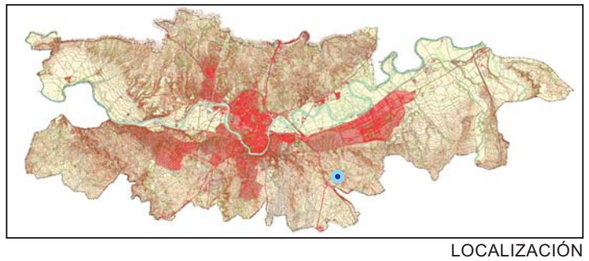
En la misma existen hoy en día los restos de la Iglesia y Monasterio de santa Maria de las Nieves, fundación de el Racionero de la Catedral D. Pedro de Rivadeneria, que data de 1494. Junto a la iglesia se edificó una casa destinada a convento para religiosos.

La iglesia, inicialmente creada para los Agustinos, fue cedida a los religiosos de Santo Domingo, debiendo alojar estudiantes religiosos de filosofía y teología. Estos han estado vinculados al Convento de San Pedro Mártir. En el siglo XVIII la dehesa figura ya a nombre de un particular por venta de la misma.

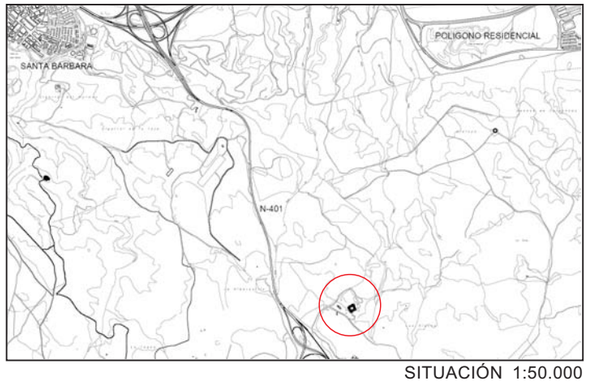
Actualmente la construcción de uso residencial mantiene las trazas de las construcciones originales del antiguo convento. De la Iglesia se pueden ver todavía los restos de los pilares y fábricas laterales de la nave, si bien se mantiene la imagen de su planta .

El conjunto se integra dentro de un terreno en el que existe una vegetación excepcional dentro de una rica dehesa.

Bibliografía.
Antonio Martín Gamero. Los Cigarrales de Toledo. 1857.



LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN 1:50.000

DESCRIPCIÓN GRÁFICA